





door Service & Mutatie ook meteen mee. Dat scheelt een partij. Schimmel en zwam komen we steeds vaker tegen, zelfs in nieuwbouwsituaties. Dat kan verschillende oorzaken hebben. Bijvoorbeeld omdat bewoners ventilatie afsluiten, deuren en ramen potdicht houden en nooit luchten. In nieuwbouwsituaties kan het komen omdat er verkeerde keuzes zijn gemaakt betreffende (mechanische) ventilatie.”

Overigens ook goed om te vermelden dat wij samen met woningcorporatie Cazas Wonen een procesverkorting hebben kunnen realiseren. Normaal zijn wij 21 dagen kwijt met een woning die leegstaat. Dat is eigenlijk niet nodig, maar de inventarisatie van de benodigde

werkzaamheden en het aanvragen van eventuele sloopmeldingen en vergunningen kost tijd. We hebben door wat slimmigheidjes het proces met zeker 5 dagen kunnen verkorten. Dat scheelt tijd en dus geld. Wij denken graag mee met woningcorporaties hoe we beter, goedkoper en efficiënter kunnen werken. Dat is ook hier weer gelukt.”

### **Ontzettend veel keuringen, veiligste afdeling van Hemubo**

Dennis: “Ik leg de ambities hoog, ik wil dat het werk perfect wordt uitgevoerd voor de bewoner en de opdrachtgever. We werken volgens de nieuwste regels en omdat wij met gevaarlijke stoffen werken wordt er met allemaal veiligheidsmaatregelen extra op ons gelet. We hebben eens in de drie jaar twee dagen opleiding en een examen waarvoor de specialisten moeten slagen. We hebben één keer per drie jaar een medische keuring. Verder hebben we een jaarlijkse face-fit-test. Dat is een controle om te kijken of de maskers die we dragen volledig veilig zijn, dus dat er geen stoffen of vezels doorheen komen. Bovendien wordt ons materieel door een speciale asbestgespecialiseerde leverancier verzorgd. Daar wordt ook alles gekeurd. Wij hebben zo veel regels en wetgeving dat wij misschien wel de veiligste afdeling zijn van heel Hemubo. Elk jaar wordt een jaarlijkse kantooraudit uitgevoerd

## **SCHIMMELS EN ZWAMMEN**

Er zijn vier grote oorzaken van schimmel en zwam:

1. Bewonersgedrag
2. Lekkages
3. Bouwkundige problemen, zoals een koudebrug
4. Verouderde woning

door Normec. Zij voeren een zeer uitgebreide controle uit of wij ons aan alle regels houden. Ze kijken naar vier projecten die ze willekeurig kiezen uit de minimaal 1000 projecten die we per jaar uitvoeren. Ze kijken bijvoorbeeld of alle certificaten kloppen, de medische keuringen, pak-uren, sloopmeldingen, werkplannen etc. Het zijn minimaal 50 punten waar ze naar kijken en waar een rapport van komt. Klopt er iets niet, dan krijg je een 'afwijking'. Ik kan met trots zeggen dat we dat al 6 jaar niet meer hebben meegemaakt. Daarnaast voert Normec nog zeven keer per jaar een veldaudit uit, dus een inspectie op de werkvloer. Ook hier geldt dat we van tevoren niet weten op welk project ze langskomen. Dan voert een extern kantoor (NANO QualityCare) ook nog eens per jaar een kantooraudit en vier keer per jaar een veldaudit uit. Dit willen wij zelf, wij moeten scherp zijn. Daarnaast moet de uitvoerder vanuit de VCA elke maand een inspectie uitvoeren, één keer per jaar moet ik dat doen als bedrijfsleider en één keer per jaar doet directeur Peter Poel dat. Dan hebben we het nog niet gehad over de omgevingsdienst die onaangekondigd op de werken langskomt om te checken of we de werkzaamheden volgens alle voorschriften uitvoeren en de arbeidsinspectie die wij één tot drie keer per jaar over de (werk)vloer krijgen. Het gaat gelukkig altijd goed. We zijn werkelijk de meest gecontroleerde en best beveiligde afdeling van heel Hemubo."

### FiberCover: ons eigen product

Voordat er gestart mag worden met asbest saneren moet altijd eerst een inventarisatie worden gemaakt door een onafhankelijk bureau. Daar komt een rapportage uit voort waarin de situatie, het type asbest en de risicoklasse beschreven worden. Er is bijna altijd sprake van risicoklasse 2 of 2A. Dat betekent dat alleen een erkend/gecertificeerd saneerder het asbest mag verwijderen.

Dennis: "Het is van een aantal zaken afhankelijk, maar over het algemeen hebben wij één dag nodig om asbest te saneren. Dat gebeurt in containment, een afgesloten ruimte. Niemand mag dan de ruimte betreden, behalve



Asbest saneren met FiberCover®



**FIBERCOVER®**  
Voor emissievrij  
asbest saneren

## FIBERCOVER

FiberCover® is in 2015 door Hemubo vanuit de praktijk ontwikkeld en is een geotrooieerd 100% Nederlands product. FiberCover® schuim heeft een uitstekende hechting op asbest. Het druipt niet en is pH-neutraal. Bovendien is het biologisch afbreekbaar. Saneren kan hiermee dus veiliger, sneller en is minder belastend voor de medewerkers en de omgeving.

Sinds 2023 werken er 30 gecertificeerde asbestsaneerders met dit product en zo'n 449 gecertificeerde vakmensen gebruiken FiberCover®. Kijk voor meer informatie op [www.fibercover.org](http://www.fibercover.org)

natuurlijk de gecertificeerde DTA'ers en DAV'ers. Je begrijpt dat de bouw niet kan beginnen voor wij klaar zijn. Daarom hebben wij een prachtig product ontwikkeld en gepatenteerd, FiberCover®. Dit is een speciaal schuim waarmee asbest veiliger gesaneerd kan worden, waardoor we minder voorzorgsmaatregelen hoeven treffen én het werk in veel kortere tijd kunnen uitvoeren. Veel collega-aannemers werken ook met ons product. Waar ik trots op ben is dat opdrachtgevers ons ook weten te vinden voor het saneren van asbest zonder dat we een algeheel bouwproject voor ze doen. Voor Stadgenoot hebben we het oude Wilhelmina Gasthuis gesaneerd en we werken ook voor Centrada, Cazas en Ymere.

Het gaat goed met de afdeling. We zijn altijd bezig te verbeteren: bewoners en klanten zijn zeer tevreden. Kijk, als iemand zegt: het gaat goed, ik doe het al 19 jaar zo, dan zeg ik: dan doe je het al 18 jaar verkeerd. Je moet blijven vernieuwen en elk jaar beter willen worden, daar sta ik voor."

*Tekst: Frauke van Hulten*

*Beelden: Hemubo*