

# Kwartsstofvrij voegwerkherstel



tel. 036 549 27 40  
www.hemubo.nl





## Resultaatgericht vastgoed- onderhoud (RgVo)

Hemubo Geveltechniek werkt volgens het principe van resultaatgericht vastgoedonderhoud (RgVo), wat zich vooral richt op bescherming en instandhouding van gemetselde bouwdelen. RgVo biedt zekerheid over kwaliteit en prijs.

## De belangrijkste specialismen zijn:

- Stofvrij uithakken van voegwerk;
- Hoogwaardig voegwerk volgens de CUR-aanbeveling;
- Reinigen en impregneren van gevels.

## Opdrachtgevers zijn o.a.:

- Woningcorporaties;
- Vastgoedbeheerders;
- Institutionele beleggers;
- Verenigingen van eigenaren;
- Bedrijven en (zorg)instellingen.

## Stofvrij voegen uithakken

Hemubo Geveltechniek is het bedrijf in Nederland dat voegen aantoonbaar stofvrij kan uithakken. Daarvoor is in eigen huis een pneumatische hakhamer ontwikkeld die met slangen verbonden is aan krachtige afzuigers en filters. Deze unieke hakhamer beperkt het vrijkomen van kwartsstof (fijnstof) tot het wettelijk vastgestelde minimum. Dit is een enorme verbetering, want het voorkomt stofoverlast voor bewoners, omwonenden en medewerkers. Sinds 2006 zijn de milieueisen op het gebied van stof aangescherpt. In een toenemend aantal gemeenten wordt voegenstof als chemisch afval aangemerkt. Deze gemeenten eisen dat het stof nergens in de omgeving kan neerslaan. Met



traditionele technieken is dat een onmogelijke opgave, maar met stofvrij hakken is dat geen probleem meer. Opdrachtgevers die eenmaal stofvrij voegen hebben laten uithakken, willen niet meer anders. Of beter; zij mogen eigenlijk niet anders.

### Getest door TNO

Afzuiging kwartsstof 99%, resteert 0,018 mg/m<sup>3</sup> (wettelijke norm 0,075 mg/m<sup>3</sup>). Afzuiging andere grove stoffen: 75%.

### Hoogwaardig voegwerk

Voegwerk verfraait het metselwerk. Voor de duurzaamheid van een gebouw is het van belang dat voegwerk in goede staat verkeert. De kwaliteit van voegwerk wordt bepaald door de mortel en de voeger. Bij Hemubo Geveltechniek werken gecertificeerde voegers uitsluitend met hoogwaardige prefab-mortels. Deze uitgebalanceerde, kleurvaste mortels zijn exact afgestemd op de metselondergrond en krijgen daardoor de juiste hardheid. Onze voegers beheersen alle soorten voegwerk; van platvol tot ambachtelijk snijwerk.

### Gevelreiniging

Bij gevelreiniging moeten de bakstenen het originele karakter behouden en niet door het reinigen worden aangetast. Hemubo Geveltechniek reinigt zodanig dat de beschermende toplaag van de stenen intact blijft en alleen de verontreiniging wordt verwijderd. De stenen worden niet stukgestraald, maar behoedzaam gereinigd.

Hemubo Geveltechniek reinigt:

- Atmosferische vervuiling (aanslag van uitlaatgassen, roetschade e.d);
- Mossen, calciumcarbonaat, salpeteruitbloei;
- Cementsluier op nieuw gemetselde muren;
- Uitgeslepen voegen;
- Graffiti, lijm, verf e.d.

Daarbij wordt gebruik gemaakt van verschillende reinigingssystemen zoals:

- Stoomcleaneren: het onder hoge druk reinigen met heet water (90° C);
- Het chemisch reinigen van de ondergrond door toepassing van zure-alkalische- of neutrale reinigingsmiddelen met warm of koud water onder hoge druk;
- Het lage druk straalstelsel dat de ondergrond reinigt met water, gecomprimeerde lucht en een toegevoegd straalmiddel.

# Kwartsstofvrij voegwerkherstel

### Impregneren

Hemubo Geveltechniek biedt gegarandeerde oplossingen voor verontreinigde en vochtdoorlatende muren. Een goed geïmpregneerde muur heeft de volgende voordelen:

- Geen regendoorslag naar binnen, optimaal ademend vermogen;
- Geen vorstschade, stenen vriezen niet kapot;
- Geen vocht, vuil, mos, alg et cetera meer op de gevel;
- De stenen blijven mooi;
- Graffiti is gemakkelijker te verwijderen.

Hemubo Geveltechniek is altijd op zoek naar de beste oplossingen, daarom werken wij bij het impregneren bij voorkeur met innovatieve gevelcrèmes. Deze zijn snel en eenvoudig te verwerken en zijn kwalitatief aanzienlijk beter en milieuvriendelijker dan de conventionele vloeistoffen.





## De organisatie achter Hemubo Geveltechniek

Hemubo Geveltechniek maakt deel uit van de renovatie- en onderhoudsgroep Hemubo. Deze groep is een van de grootste zelfstandige bedrijven in haar sector.

Met circa 260 werknemers in een horizontale, flexibele organisatie kan Hemubo op elk moment adequaat op aanvragen reageren.

## Multidisciplinaire kennis

Elke werkmaatschappij binnen Hemubo heeft zijn eigen specialisatie en opereert in principe zelfstandig. Vaak wordt uit de deelnemende werkmaatschappijen een multidisciplinair projectteam samengesteld om specialistische kennis, bijvoorbeeld op het terrein van betonreparatie, te koppelen aan knowhow op het gebied van conserveren van bouw-kunde.

## Total Quality Management (TQM)

Binnen Hemubo is het INK-model als TQM-tool geïmplementeerd. Dit model staat voor een excellente organisatie die wordt gekenmerkt door leiderschap met lef, resultaatgerichtheid, constante verbeteringen, transparantie en samenwerking. Een van de uitgangspunten van het management-model is: voortdurend verbeteren.

## Volledig gecertificeerd.

Hemubo beschikt over alle voor de branche relevante certificaten en is aangesloten bij diverse vak- en brancheorganisaties, zoals de Vereniging van Gecertificeerd Betonreparatiebedrijven (VBR) en de Werkgeversvereniging OnderhoudNL.

## Kwaliteitsmanagementsysteem

De certificeringen zijn onder meer verleend op basis van het KAM-systeem, dat binnen de gehele organisatie van toepassing is.

KAM staat voor Kwaliteitszorg, Arbeidsomstandigheden en Milieuzorg. Dit systeem wordt continu bewaakt en verbeterd.

## Kwaliteit

Een doel van het Kwaliteitsmanagement-systeem is het verhogen van de klanttevredenheid. Begrip van de huidige en toekomstige behoeften van de klanten is daarbij essentieel. Hemubo streeft ernaar om de verwachtingen van de klant waar mogelijk te overtreffen. Voortdurend wordt onderzocht hoe onze opdrachtgevers de geleverde dienst waarderen. Hier kan de organisatie veel van leren en verbeteringen tijdig doorgevoerd worden.

## Arbeidsomstandigheden

Kwaliteit kun je alleen leveren met gemotiveerde en betrokken medewerkers. Naast de naleving van alle relevante wetten is ook het bevorderen van vakbekwaamheid van belang om deze betrokkenheid te bewerkstelligen. Het continu bijscholen van medewerkers is daarom een vast onderdeel van het kwaliteitsbeleid.

## Milieuzorg

Het belang van zorgvuldig omgaan met het milieu is evident. Alle werkmaatschappijen binnen Hemubo werken vanzelfsprekend conform de wettelijke milieu-normen en beschikken over de benodigde vergunningen. Daarnaast stelt Hemubo zich als doel om ook de milieubelastingen tot een minimum te beperken.



## HEMUBO

Voor strategisch onderhoud

Damluisweg 1  
1332 EA Almere  
tel. 036 549 27 00  
info@hemubo.nl  
www.hemubo.nl

## HEMUBO

Betontechniek

tel. 036 549 27 00  
www.hemubo.nl

## MULDER

Schilders

tel. 036 549 27 30  
www.hemubo.nl

## HEMUBO

Geveltechniek

tel. 036 549 27 40  
www.hemubo.nl

## HEMUBO

Bouw

tel. 036 549 27 40  
www.hemubo.nl

## HEMUBO

E-Techniek

tel. 036 549 27 10  
www.hemubo.nl

## HMB

Milieutechniek

tel. 036 549 27 00  
www.hemubo.nl

## HMB

W-Techniek

tel. 036 549 27 50  
www.hemubo.nl

## RENOPLAN

Hekwerken

tel. 036 549 27 60  
www.hemubo.nl

Hemubo Almere BV is aangesloten bij diverse vak- en brancheorganisaties en beschikt over alle relevante certificaten. De certificeringen zijn verleend op basis van het binnen de gehele groep van toepassing zijnde KAM-systeem. Daarin zijn de criteria vastgesteld waaraan kwaliteitszorg, arbeidsomstandigheden en milieuzorg moeten voldoen.

