

Specialist van installaties in woningen



tel. 036 549 27 10
www.hemubo.nl





Kwalitatieve installaties

Hemubo E-techniek is een erkend en volledig gecertificeerd installatiebedrijf (BRL6000-certificaat en lid van UNETO-VNI) en ontwerpt, installeert en beheert installaties. Vakmanschap staat voorop. Hemubo E-techniek mag het KOMO-INSTAL keurmerk voeren en staat daarmee garant voor kwalitatief goede en veilige installaties die voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Alle installaties worden compleet met verzegeling opgeleverd, volgens de geldende normen (NEN 1010).

Van eenvoudig tot zeer complex

Hemubo E-techniek is vooral actief op de woningmarkt. Als erkend installatiebedrijf voert Hemubo alle werkzaamheden uit die bewoners niet zelf willen, kunnen of mogen doen. Van eenvoudig installatiewerk tot zeer complexe en uitgebreide installatiewerkzaamheden. En van een enkele woning tot grootschalige renovatieprojecten bij woningcorporaties. Bij woningen waar nieuwe bewoners komen wonen, kan Hemubo E-techniek alles nalopen en controleren voordat de nieuwe bewoners hun intrek nemen.

Wat Hemubo E-techniek doet:

- Groepenkasten plaatsen;
- Vaatwasmachine- en wasmachineaansluitingen maken;
- Elektra verleggen;
- Rookmelders en koolmonoxidemelders plaatsen;
- Intercom- en videofooninstallaties plaatsen;
- Brandbeveiligingssystemen aanleggen.



Specialist van installaties in woningen

Periodieke keuringen

Woningeigenaren zijn verantwoordelijk voor de veiligheid in de woningen. Dus ook voor de veiligheid van de gas- en elektra-installaties; zelfs als bewoners er eigenhandig aan 'klussen'. Daarom zijn periodieke keuringen essentieel. Hemubo E-techniek controleert gas- en elektra-installaties voor woningcorporaties en voert daarbij het nodige onderhoud uit. Zo'n keuring staat bekend als 'Veilig thuis Keur' of kortweg 'Vt Keur'.

De keuringen worden uitgevoerd conform de geldende Europese normen NEN-EN 50110, NEN 3140 en NTA 8025. Deze laatste bevat criteria waaraan een keuring van technische woninginstallaties moet voldoen op het gebied van elektra, gas, water, ventilatie en de apparaten die daar op aangesloten zijn.

Veiligheid rondom wooncomplexen

Een veilige woonomgeving is belangrijk. Goede verlichting in en rond woningen of wooncomplexen (evenals voor onroerend goed van bedrijven) draagt bij aan het gevoel van veiligheid. Hemubo E-techniek ontwerpt lichtplannen en voert ze uit. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om verlichting in trappenhuizen, op galerijen of bij entrees. Hemubo E-techniek legt ook toegangscontrolesystemen en intercomsystemen aan, al dan niet met video, en beheert deze. Hemubo E-techniek verzorgt desgewenst de toekenning van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Goede buitenverlichting is daarvoor cruciaal. Hemubo E-techniek adviseert daarover en legt ook de verlichting aan.

Persoonlijke benadering

Veel van het werk van Hemubo E-techniek vindt plaats in woningen. Een persoonlijke benadering staat hierbij voorop. Bewoners worden zo veel mogelijk betrokken bij het onderhoud en daar waar mogelijk wordt ingespeeld op individuele wensen. Uiteraard in overleg met de opdrachtgever.

Tevreden bewoners

Bij grootschalige renovatietrajecten neemt Hemubo E-techniek deel aan bewonersvergaderingen. Op tijd informatie verstrekken en verwachtingen afstemmen zijn van grote invloed op de bewonerstevredenheid. Na de renovatie blijft Hemubo E-techniek vaak betrokken bij het onderhoud en beheer van de installaties. Het nakomen van afspraken en alert reageren op storingen zijn voorwaarden voor tevreden bewoners, zo leert de ervaring.





De organisatie achter Hemubo Installatie-techniek

Hemubo E-Techniek maakt deel uit van de renovatie- en onderhoudsgroep Hemubo. Deze groep is een van de grootste zelfstandige bedrijven in haar sector.

Met circa 260 werknemers in een horizontale, flexibele organisatie kan Hemubo op elk moment adequaat op aanvragen reageren.

Multidisciplinaire kennis

Elke werkmaatschappij binnen Hemubo heeft zijn eigen specialisatie en opereert in principe zelfstandig. Vaak wordt uit de deelnemende werkmaatschappijen een multidisciplinair projectteam samengesteld om specialistische kennis, bijvoorbeeld op het terrein van betonreparatie, te koppelen aan knowhow op het gebied van conserveren van bouwkunde.

Total Quality Management (TQM)

Binnen Hemubo is het INK-model als TQM-tool geïmplementeerd. Dit model staat voor een excellente organisatie die wordt gekenmerkt door leiderschap met lef, resultaatgerichtheid, constante verbeteringen, transparantie en samenwerking. Een van de uitgangspunten van het management-model is: voortdurend verbeteren.

Volledig gecertificeerd.

Hemubo beschikt over alle voor de branche relevante certificaten en is aangesloten bij diverse vak- en brancheorganisaties, zoals de Vereniging van Gecertificeerd Betonreparatiebedrijven (VBR) en de Werk-gevers-vereniging OnderhoudNL.

Kwaliteitsmanagementsysteem

De certificeringen zijn onder meer verleend op basis van het KAM-systeem, dat binnen de gehele organisatie van toepassing is.

KAM staat voor Kwaliteitszorg, Arbeidsomstandigheden en Milieuzorg. Dit systeem wordt continu bewaakt en verbeterd.

Kwaliteit

Een doel van het Kwaliteitsmanagement-systeem is het verhogen van de klanttevredenheid. Begrip van de huidige en toekomstige behoeften van de klanten is daarbij essentieel. Hemubo streeft ernaar om de verwachtingen van de klant waar mogelijk te overtreffen. Voortdurend wordt onderzocht hoe onze opdrachtgevers de geleverde dienst waarderen. Hier kan de organisatie veel van leren en verbeteringen tijdig doorgevoerd worden.

Arbeidsomstandigheden

Kwaliteit kun je alleen leveren met gemotiveerde en betrokken medewerkers. Naast de naleving van alle relevante wetten is ook het bevorderen van vakbekwaamheid van belang om deze betrokkenheid te bewerkstelligen. Het continu bijscholen van medewerkers is daarom een vast onderdeel van het kwaliteitsbeleid.

Milieuzorg

Het belang van zorgvuldig omgaan met het milieu is evident. Alle werkmaatschappijen binnen Hemubo werken vanzelfsprekend conform de wettelijke milieu-normen en beschikken over de benodigde vergunningen. Daarnaast stelt Hemubo zich als doel om ook de milieubelastingen tot een minimum te beperken.



HEMUBO

Voor strategisch onderhoud

Damluisweg 1
1332 EA Almere
tel. 036 549 27 00
info@hemubo.nl
www.hemubo.nl

HEMUBO

Betontechniek

tel. 036 549 27 00
www.hemubo.nl

MULDER

Schilders

tel. 036 549 27 30
www.hemubo.nl

HEMUBO

Geveltechniek

tel. 036 549 27 40
www.hemubo.nl

HEMUBO

Bouw

tel. 036 549 27 40
www.hemubo.nl

HEMUBO

E-Techniek

tel. 036 549 27 10
www.hemubo.nl

HMB

Milieutechniek

tel. 036 549 27 00
www.hemubo.nl

HMB

W-Techniek

tel. 036 549 27 50
www.hemubo.nl

RENOPLAN

Hekwerken

tel. 036 549 27 60
www.hemubo.nl

Hemubo Almere BV is aangesloten bij diverse vak- en brancheorganisaties en beschikt over alle relevante certificaten. De certificeringen zijn verleend op basis van het binnen de gehele groep van toepassing zijnde KAM-systeem. Daarin zijn de criteria vastgesteld waaraan kwaliteitszorg, arbeidsomstandigheden en milieuzorg moeten voldoen.

